

(1) HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., sa sjedištem na adresi u Zagrebu, Slavenska avenija 6a, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080148732, OIB: 87064273078 kao cedent („Cedent“), i

(2) B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem na adresi u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080859406, OIB: 57509775367, kao cesionar („Cesionar“)

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)

sklopili su dan 21.06.2018 godine sljedeći:

IZJAVA O CESIJI

(„Izjava“)

Cedent i Cesionar, sklopili su dana 21.12.2016. Ugovor o kupoprodaji plasmana kojim Cedent prodaje, a Cesionar kupuje sva prava i koristi koja proizlaze iz plasmana odnosno potraživanja Cedenta temeljem Ugovora o kreditu, detalji kojih su navedeni u Prilogu 1 Ugovora o kupoprodaji plasmana.

2. Ugovorom o kupoprodaji plasmana Stranke su se obvezale dati ovu Izjavu radi što lakše provedbe i ostvarenja prava Cesionara temeljem Ugovora o kupoprodaji plasmana.

3. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da je Cedent ustupio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima i koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata, detalji kojih su navedeni u Prilogu 1 ove Izjave („Potraživanja“), a Cesionar prihvatio takav ustup Potraživanja.

4. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz

(1) HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. with registered seat at Zagreb, Slavenska avenija 6a, registered with Commercial court in Zagreb under registration number 080148732, (OIB) PIN: 87064273078 as assignor (the „Assignor“), and

(2) B2 KAPITAL d.o.o., with registered seat at Zagreb, Radnička cesta 41, registered with the Commercial court in Zagreb under registration number 080859406, (OIB) PIN: 57509775367, as assignee (the „Assignee“)

(the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „Party“)

executed on 21 June 2018 the following:

ASSIGNMENT STATEMENT

(„Statement“)

1. The Assignor and the Assignee have executed on 21 December 2016 the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement by which the Assignor sells and the Assignee buys all rights, title and interest in and to the loan receivables i.e. the Assignor's receivables arising from the loan agreements, details of which are listed in Annex 1 to the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement.

2. Under the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement the Parties are obliged to execute this Statement in order to enable easier execution and implementation of the Assignee's rights arising under the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement.

3. The Parties hereby explicitly confirm and state that the Assignor assigned to the Assignee all of its rights, title and interest arising in connection with the loan agreements and other documents, details of which are listed in the Annex 1 to this Statement (the „Receivables“) and the Assignee accepted such assignment of the Receivables.

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as

Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, zadužnice, mjenice, prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja (pod uvjetom da se mogu ili smiju ustupiti ili prenijeti).

5. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sve ovršne isprave u vezi Potraživanja, a koje su glasile na Cedenta, te da je Cesionar ovlašten pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

6. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

7. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 4. ove Izjave, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, podaci o kojima su navedeni u Prilogu 1 ove Izjave.

8. Stranke će svoje potpise na ovoj Izjavi ovjeriti pred javnim bilježnikom. Troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

9. Za ovu Izjavu mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

10. Ova Izjava sklopljena je na hrvatskom i

mortgages, pledges, debentures, promissory notes, guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee (to the extent that the same are capable of being or permitted to be assigned or transferred).

5. The Parties hereby explicitly confirm and state that all enforceable deeds in Assignor's favor and which are related to the Receivables are transferred to the Assignee and the Assignee is entitled to initiate enforcement on basis of such deeds as well as it is entitled to enforce all other rights arising from such deeds.

6. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.

7. For avoidance of any doubt, by Article 4 of this Statement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as the mortgagee instead of the Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to the mortgage(s) registered over land plots details of which are listed in Annex 1 to this Statement.

8. The Parties shall certify their signatures on this Statement in front of the notary public. The certification costs shall be paid by the Assignee.

9. This Statement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.

10. This Statement is executed in Croatian and

es, engleskom jeziku. U slučaju razlike između verzija
as mjerodavna je hrvatska verzija.
are
me
or

English language. In case of discrepancies, the Croatian
version shall apply.

tate
nich
the
tiate
it is
such Datum/Date:
21.06.2018.

Datum/Date:
21.06.2018.

and
h a. esto/Place:
if the: agreb
t and

Mjesto/Place:
Zagreb

gistry
entral
on to
its for
d any EDENT/ASSIGNOR
s. No
all be

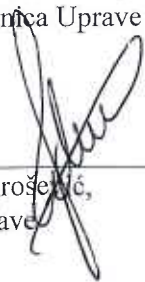
CESIONAR/ ASSIGNEE

an Dujmović,
predsjednik Uprave

HETA Asset Resolution
Hrvatska d.o.o.
ZAGREB
16


Tanja Miljanić Presečki,
predsjednica Uprave

of this
s and
a
egit zana Skorija,
to the kurist
which


Igor Androšević,
član Uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 1

on this
ification

law and
w.

tian and

U m

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

IVAN DUJMOVIĆ, OIB 41817474907, ZAGREB, DOMAŠINEČKA ULICA 4, kao
predsjednik uprave **HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., MBS 080148732, OIB
87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6a**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
113877619 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-289/16.

SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, ZAGREB, HERMANOVA ULICA 24 A, kao
prokurist **HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., MBS 080148732, OIB 87064273078,
Zagreb, Slavonska avenija 6a**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112824341
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-697/14-1..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-14202/2018
Zagreb, 28.08.2018.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

Javni bilježnik
Vesna Pučar

Prilog 1
POTRAŽIVANJE NA DAN 21.12.2016.

Naziv Dužnika :	
OIB:	Poljoprivreda d.d. 99541063629
LOAN:	221327

Glavnica u HRK	Kamate u HRK	Zatezne kamate u HRK	Ostala potraživanja u HRK	Ukupno u HRK
89.691,77	0,00	0,00	0,00	89.691,77

Partija cijela	010903541
Broj Ugovora	HR/010903541
Vrsta proizvoda	Ugovor o financijskom leasingu motornog vozila

Vrsta/podvrsta kolaterala	Poslovni Br.	Javni bilježnik	Iznos kolaterala	Vrijedna	Vlasnik kolaterala	OIB
Zaduznica, Blanko	OV-28345/08	Danir Andrijašić	500.000,00	HRK	Poljoprivreda d.d.	99541063629
Mjenica;	A06071965				Poljoprivreda d.d.	99541063629
Mjenica;	A00533116				Poljoprivreda d.d.	99541063629



Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
BULIĆEVA 14, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB
57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan

IGOR ANDROŠEVIĆ, OIB 12289123026, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **PREČKO 1 B**, kao
član uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička
cesta 41, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112394931 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-9499/2018**

Zagreb, 03.09.2018.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić





Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Izjava o cesiji - ovjerena pod brojem OV-9499/2018 dana 03.09.2018. i po javnom bilježniku
Vesni Pučar iz Zagreba dana 28.08.2018. pod brojem 14202/2018 s priložima**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 78 stranica i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev
stranke: **LEO LENIĆ, OIB 98478989065, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ČALOGVIĆEVA
ULICA 1.** Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s
izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 239,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9507/2018
Zagreb, 03.09.2018.

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Reburic Katalinić**

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



a
d
n
as

at
the
iber
(the

and

ecuted on
Sale and
Its and the
and to the
les arising
re listed in
d Purchase

nd Purchase
execute this
ecution and
ing under the
nent.

firm and state
nee all of its
ction with the
etails of which
Statement (the
accepted such

confirm and state
ivables, such as

[Handwritten signature]

